

NYHEDSBREV

JANUAR/FEBRUAR 2008

- **Udvidede vasketider**

Bestyrelsen har besluttet at udvide vasketiden med en ekstra tid kl. 21-23, som ikke kan bookes på tavlen, men som i stedet kan bruges efter først til mølle princippet. Idet de nye vaskemaskiner ikke larmer særlig meget, mener bestyrelsen ikke, at ekstra vasketider vil være til gene for beboerne.

- **Tag ikke andres vasketid!**

Bestyrelsen har fået flere henvendelser fra beboere, der har oplevet, at nogen har taget deres vasketid. En booket vasketid må først benyttes efter en 1 time, jf. foreningens husorden. Det er desuden strengt forbudt at låse sig ind i vaskerummene og afbryde andres vasketid! De beboere, der ligger inde med nøgler til vaskerummene, skal aflevere nøglerne til bestyrelsen omgående. Husk at fjerne din vaskeklods fra tavlen med vasketider, når du ikke bruger den.

- **Renovering af gårdfacade mv.**

Håndværkerne starter i januar med at etablere byggeplads på græsplænen foran ejendommen. Renoveringen vil starte indendørs med vaskerum og køkkentrapper i nr. 90, derefter nr. 92 osv. Der vil løbende blive hængt tidsplaner og information til beboerne op i opgangene omkring projektet. Alle henvendelser fra beboerne vedrørende byggesagen skal foregå skriftligt eller pr. mail til bestyrelsen og ikke til håndværkerne på byggepladsen eller til viceværten.

- **Fremleje af andele**

Efter en yderst ubehagelig episode har bestyrelsen strammet op på reglerne for fremleje af andele. Dette vil sige, at der er kommet ændringer, som ikke er anført i foreningens husorden. Ved ansøgning om fremleje skal andelshaveren aflevere en kopi af lejekontrakten mellem andelshaver og fremlejetager i underskrevet stand til bestyrelsen. Andele må ifølge gældende lejelovgivning kun fremlejes til et beløb, der dækker de faktiske udgifter ved at bo i lejligheden: boligafgift, vand, varme, tv, bredbånd, gas, el. Der må IKKE opkræves ekstra for møblering, banklån eller forbedringer. Jf. foreningens husorden og lejeloven. Kontakt venligst bestyrelsen, hvis du bor til fremleje og tror, at du betaler for meget i leje.

- **Genstande må ikke efterlades i porten og i kældergangene**

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra gårdrådet ang. gulvplankerne, der er efterladt i porten mellem 106 og 108. Er plankerne ikke fjernet inden 1. februar, vil bestyrelsen bede viceværten om at køre dem væk, da der hverken må efterlades genstande i porten eller i kældergangene, jf. foreningens husorden.

- **Ændring af navnskilte**

Efter henstilling fra viceværten vil bestyrelsen gerne minde beboerne om, at ændringer af navneskilte skal afleveres til bestyrelsen og ikke direkte til viceværten.

Hilsen fra bestyrelsen ☺