

NYHEDSBREV

EFTERÅR 2008

- **Renoveringsprojekt afsluttet i september**
Renoveringen af baggårdsfacaden, vaskerum og køkkentrapper er forløbet rigtig godt uden ret mange problemer. Bestyrelsen har afsluttet projektet og haft afleveringsforretning med entreprenøren og foreningens rådgivende arkitekt. Budgettet er blevet overholdt. Der mangler endnu at blive indkøbt skraldespande og borde til vaskerummene samt måtter til køkkentrapperne.
- **Genstande på trapperne**
Der må ikke opbevares genstande på trapperne eller reposerne – hverken på fortrappen eller bagtrappen. Dette gælder også for 4. sals lejlighederne på bagtrappen, selv om de bor øverst oppe, idet bagtrappen er en flugtvej i tilfælde af brand. Bestyrelsen og viceværten forbeholder sig ret til at fjerne alle hensatte genstande på trapper og reposer uden varsel.
- **Flade, ubrugte cykler i cykelstativerne**
Det er dejligt, at beboerne bruger cykelstativerne i passagen samt i baggården. Men fjern din cykel fra stativet og gør plads til andre, hvis din cykel blot står flad uden at blive brugt. Cykler, der ikke bruges så tit, kan i stedes sættes i foreningens cykelkælder.
- **Når dørtelefonen ikke virker**
Hvis dørtelefonanlægget går i stykker, skal du kontakte viceværten og ikke Telelet. Viceværten vil tilkalde en tekniker, der kan finde fejlen og reparere anlægget.
- **Rensning af afløb**
Bestyrelsen minder om, at afløbene på badeværelserne ikke må renses med kemikalier, da rør og vandlås ikke kan tåle dette. Ved en hurtig rens kan kogende vand benyttes til at løsne snavs. Ved en større rens skilles afløbet ad, og skålen i afløbet tømmes.
- **El-arbejde i ejendommen**
Når der er el-arbejde, der skal udføres i ejendommen, samler viceværten reparationerne sammen for at spare foreningen for unødige udgifter. Dette gør, at lys, der brænder konstant, defekte kontakter mv. måske først repareres et stykke tid efter, at viceværten er blevet gjort opmærksom på, at det er i stykker. Det koster mange penge at få en elektriker ud, hvis det blot er en enkelt ting, han skal reparere.