

# NYHEDSBREV

APRIL/MAJ 2007

- **Generalforsamling torsdag 26. april**

Alle beboere har modtaget indkaldelse til generalforsamling for andelsboligforeningen torsdag 26. april kl. 18:30. Generalforsamlingen finder som vanligt sted på Klostervængets Skole i Filmlokale 6, Lokale nr. 6. Bestyrelsen opfordrer alle andelshavere til at deltage. Andelsforeningens regnskab er ligeledes blevet omdelt.

- **Revideret husorden**

Bestyrelsen har arbejdet på at revidere foreningens husorden, som vi omdeler i løbet af april. Husordenen indeholder information om vaskerum, støj, husdyr, forsikring, brug af fællesgård, parkeringsforhold og meget andet, der er vigtigt at vide som beboer. Husordenen vil også blive lagt på foreningens hjemmeside [www.nyharaldsgade.dk](http://www.nyharaldsgade.dk)

- **Højt elforbrug**

Mange beboere har sikkert bemærket, at ejendommens elforbrug er steget markant, hvilket bestyrelsen vil informere nærmere om til generalforsamlingen. Der er heldigvis mange ting, du selv kan gøre i hverdagen for at undgå en høj elregning. Du kan for eksempel hive mobilopladeren ud af kontakten efter brug, skifte til elsparepærer, købe energibesparende apparater og hårde hvidevarer med A+ mærkning samt slukke for kontakten på væggen i stedet for at lade tv'et eller dvd'en stå på standby. Få flere gode energibesparende råd på [www.elsparefonden.dk](http://www.elsparefonden.dk) og [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

- **Nye vaskemaskiner**

Foreningens vaskemaskiner er slidte, og vaskemaskinen i nr. 92 er nu brudt helt sammen. Derfor er bestyrelsen i øjeblikket ved at indsamle tilbud på nye vaskemaskiner til ejendommens vaskekældre. Vi ønsker at investere i driftsikre og energibesparende vaskemaskiner, som har lang holdbarhed. Du er naturligvis velkommen til at benytte dig af de øvrige vaskemaskiner i nr. 104 og nr. 108, uanset hvilken opgang du bor i.

- **Fremleje**

Bestyrelsen modtager desværre et stigende antal klager over beboere, der bor til leje. Vi vil for fremtiden være endnu mere opmærksomme på at indskærpe reglerne over for fremlejere, der ikke overholder foreningens husorden, og sørge for at kontakte andelshaveren/udlejeren for at sikre, at denne kender til klagesagerne.

De bedste hilsener fra bestyrelsen ☺