

NYHEDSBREV

OKTOBER/NOVEMBER 2004

- **Ekstraordinær generalforsamling**
Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling torsdag den 28. oktober kl. 20. Bestyrelsen har indhentet tilbud om installation af dørtelefoner, og vi vil i den forbindelse gerne informere beboerne herom og føre forslaget til afstemning. En installation af dørtelefoner vil IKKE føre til en forhøjelse af boligafgiften. Alle beboere har på nuværende tidspunkt modtaget en indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling, som finder sted i bestyrelsens lokaler i Haraldsgade 90 i kælderen.
- **Tilkobling til fælles kabel-tv**
Alle beboere burde nu have fået et informationsbrev fra TDC vedrørende valg af kabel-tv programpakke. Som udgangspunkt bliver alle beboere automatisk tilmeldt grundpakken, der betales over huslejen. Ønskes tillægspakker skal dette bestilles separat (se herom i brevet fra TDC). Alt efter TDC's tempo håber bestyrelsen, at alle beboere er tilkøbt kabel-tv senest ved udgangen af året. Spørgsmål i forbindelse med kabel-tv eller valg af programpakker rettes til TDC kabel-tv på tlf.: 32 63 84 00.
- **Løsgående katte**
Der er blevet observeret løsgående katte på foreningens grund. Ifølge vedtægterne er kun inde-katte tilladte i ejendommen. Desuden sættes dørmåtter i klemme i bagdørene for kattenes skyld, men det efterlader jo døren til hele bagopgangen åben! Dette er en utroligt uheldig opførsel over for andre beboere, da det tidligere i år har resulteret i tyverier, hvor tyvene netop har kunne benytte sig af en ulåst bagopgang.
- **Storskrald**
Foreningen har mange unødvendige udgifter til R98 for at fjerne ekstra storskrald, fordi beboere smider deres storskrald ind i storskraldsrummet. Alt storskrald skal stilles pænt i rummet og evt. i poser. Maling-rester skal afleveres hos farvehandleren, byggematerialer, kemikalier og andet farligt affald skal afleveres på genbrugsstationen på Rentemestervej 5 i Kbh. NV eller hos miljøbilen, der holder på hjørnet af F.F. Ulriksgade og Studsgaardsgade den 1. tirsdag i måneden fra klokken 19:45 til 20:00.
- **Salg af lejlighed**
Ved salg af lejlighed SKAL alle mangler eller forbehold, der er blevet påpeget i lejlighedsvurderingen, være udbedret før salget af lejligheden kan finde sted.
- **Nøgler til vaskerum**
Nøglerne til vaskerummene forsvinder stadig meget ofte, faktisk op til flere gange om måneden. Når man har brugt nøglen til vaskerummet, hænges den på plads igen eller sættes i nøglehullet. På den måde undgår ejendommen de ærgerlige udgifter på låsesmede og ekstranøgler. Vi opfordrer stadig til, at beboere, der har vaskenøgler liggende, lægger dem i bestyrelsens postkasse, Haraldsgade 90 i kælderen.